

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Ochrony Roślin-Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Poznaniu przy ul. Władysława Węgorka 20, 60-318 Poznań, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy – „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną/nym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej treści niniejszej umowy – „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.], o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usługi stacjonarnej i zdalnej ochrony fizycznej terenu, obiektów i mienia Instytutu Ochrony Roślin-PIB, Oddział w Sońnicowicach przy ul. Gliwickiej 29. Teren objęty ochroną to około 4 ha gruntu na którym zlokalizowanych jest 6 głównych budynków oraz kilka pomocniczych. Formuła ochrony: 1 jednoosobowy posterunek (budynek portierni) czynny w godzinach: w dni robocze 6.00 – 18.00, w soboty 8.00 – 15.00. W niedziele i w dni ustawowo wolne od pracy bez ochrony fizycznej.
2. Cel usług: ochrona przed włamaniem, przed kradzieżą, uszkodzeniem, niszczeniem mienia, terenu, obiektów znajdujących się w zakresie ochrony.
3. Wymagany zakres usług:
 - Wymagany zakres usług:
 - zamykanie i otwieranie wjazdu/wejścia na teren (brama) o określonych godzinach, zamykanie budynków w określonych godzinach,
 - po zakończonej pracy pracowników Zamawiającego – sprawdzenie podczas obchodu zabezpieczeń technicznych, takich jak: zamki, okna, oświetlenie, alarmy itp.
 - sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć, zabezpieczeń i plomb, do których Wykonawca ma dostęp, oraz odnotowywanie w książce służby nieprawidłowości z tym związanych,
 - uzbrajanie, rozbijanie systemów alarmowych,
 - w przypadku załączenia alarmu w chronionych budynkach Wykonawca musi otrzymać sygnał alarmowy zweryfikować i wszcząć pożądane działania (potwierdzić wezwanie grupy interwencyjnej), czy też ich zaprzestać (błędna informacja).
 - w przypadku uruchomienia się alarmu pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowej interwencji polegającej na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowania uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego).
 - niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego, w szczególności Kierownika Oddziału o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochrony (pożary, awarie instalacji c.o., wod.-kan., itp.)
 - zwracanie uwagi na podejrzane torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie mogące zawierać niebezpieczną zawartość,
 - prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy, prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia ochrony,
 - wykonywanie cyklicznych, rejestrowanych elektronicznie obchodów terenu, na zewnątrz budynków (Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy punkty, w których umieszczone zostaną urządzenia do elektronicznej rejestracji obchodów przez pracowników ochrony) z możliwością bieżącej kontroli częstotliwości obchodów przez Zamawiającego.
 - wzywanie osób do opuszczenia terenu Instytutu w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku (realizując ten obowiązek pracownicy ochrony mogą, jeżeli zajdzie taka potrzeba, korzystać z pomocy grupy interwencyjnej),
 - koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.) poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywanie posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu.
 - kontakt w razie potrzeby z grupą interwencyjną zapewnioną przez Wykonawcę.
 - ochrona przed wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności zapobieganie zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniom zakłócającym osób trzecich, kontrola pod względem możliwości wyrządzenia szkód, tj.: malowania sprayem, wybijania szyb itp. Wykonawca musi zapewnić dodatkowe wsparcie dyżurującego na terenie Instytutu pracownika ochrony przez grupę interwencyjną. Pracownik ochrony w przypadku stwierdzenia potencjalnego zagrożenia albo już samego aktu: włamania, kradzieży, uszkodzenia, niszczenia mienia, terenu,

obiektów znajdujących się w zakresie ochrony - wzywa telefonicznie grupę interwencyjną, która przyjeżdża na teren Instytutu i interweniuje.

Inne obowiązki Wykonawcy:

- pracownicy ochrony realizujący usługi muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy
- Pracownicy ochrony muszą być sprawni fizycznie i psychicznie tak, żeby należycie wykonywać obowiązki, w szczególności obchody, interwencje po ok. 4-hektarowym terenie, budynkach (niektóre z licznymi schodami), obsługa systemów alarmowych.
- Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w telefon komórkowy umożliwiający natychmiastowy i bezpośredni kontakt z nimi.

• Wykonawca musi zapewnić dostępność własnej, uzbrojonej grupy interwencyjnej.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania powierzonych czynności
- Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany pracownika świadczącego usługi w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług, pomimo wcześniejszego zgłaszania uwag i nieprawidłowości.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany on będzie do zgłaszania tych uwag Wykonawcy (telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie). Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tych nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym rodzaj i zakres nieprawidłowości.

• Zamawiający nie zgadza się na powierzenie części obowiązków podwykonawcom.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe po stronie Zamawiającego, w wyniku nienależytego wykonywania umowy bądź też jej niewykonania oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działania lub zaniechania jego personelu lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał w związku z realizacją niniejszej Umowy,
- Zamawiający zapewni dla potrzeb pracowników ochrony pomieszczenie socjalne, dostęp do sanitariatów.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego minimum dwa razy w tygodniu. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do Książki Służb. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia.
- Pracownicy ochrony muszą nosić estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie.

- Poza godzinami ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązany jest do skonfigurowania systemu do przesyłania sygnału z kamer (16 kamer) oraz różnorodnych czujników do elektronicznych urządzeń odbierania i przetwarzania sygnałów alarmowych z zewnętrznych systemów powiadamiania w tym sygnały z przepompowni oraz kotłowni wraz z 60 dniowym zapisem oraz do stałego monitorowania obrazu z tych kamer oraz czujników. Poza godzinami ochrony fizycznej Wykonawca pełni dozór nad powierzonym mieniem przy wykorzystaniu instalacji CCTV, instalacji alarmowych oraz przy wykorzystaniu grup interwencyjnych, które mogą podjąć interwencję na miejscu w czasie max. 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego. Wykonawca na swój koszt zintegruje instalację CCTV (16 kamer) wraz z innymi systemami powiadomień oraz przedstawi projekt wykonania, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, który może wprowadzić swoje poprawki dot. końcowego funkcjonowania systemu. Wykonawca zapewni wgląd do sygnałów z lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz innych parametrów technologicznych przez okres 60 dni.

Wykonawca zapewni i wyposaży zamawiającego w oprogramowanie zapewniające zamawiającemu pełen dostęp do zarządzania zintegrowanym systemem.

Wykonawca zapewni ma stanowisko interwencyjne SMA i CCTV w technologii 2G/4G i łączy światłowodowych. Do monitorowania systemu alarmowego wraz z kontrolą dostępu wykorzystany powinien być nadajnik GSM GPRS-D z symulacją linii telefonicznej. Zdarzenia i stany generowane przez centralę alarmową wraz z nadajnikiem abonenckim stanowią inteligentny system powiadamiania. Stacja SMSCI wykorzystywać powinna infrastrukturę sieci komórkowej GSM do przesyłania informacji o zdarzeniach i ma być istotnym składnikiem systemu monitorowania. W przypadku problemów transmisyjnych wiadomości przesyłane powinny być innym torem transmisji na dodatkowe numery.

Do nadzoru wizyjnego wykorzystany ma być strumień kamer z „nałożoną analizą obrazu” przy użyciu dedykowanej aplikacji i wykorzystaniu łącza na poziomie 2Mbit/s na jedną kamerę.

4. Usługi pracowników ochrony fizycznej muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 9.01.2026 r. godz. 12.00 (południe) do 8.01.2027 r. godz. 12.00 (południe).

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 3

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

brutto:zł
 (słownie:.....)
 w tym:
netto:zł
 (słownie:.....)
podatek VAT wynosi 23 %, czylizł
 (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania umowy (zgodnie z liczbą przepracowanych godzin),
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie max. 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
7. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
9. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z tytułu nienależytego wykonania obowiązków realizowanych w zakresie niniejszej umowy, wyłącznie pod warunkiem zaistnienia związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy zdarzeniem szkodzącym wynikającym z nienależytego wykonania zadań ochrony przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane działaniem siły wyższej, przez co rozumie się zdarzenia pochodzące z zewnątrz, mające charakter nadzwyczajny, których skutkom nie można było zapobiec.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane w miejscu, do którego pracownik ochrony nie ma dostępu.

KARY UMOWNE

§ 4

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek określony w lit. a,b,c:
 - a) pozostawienia przedmiotu umowy bez ochrony,
 - b) przebywania na posterunku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony,
 - c) pracownicy Wykonawcy nie są umundurowani w czasie pełnienia ochrony przedmiotu umowy.
 - 3) w przypadku nie przedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3, 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty 2000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto umowy. Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia kary umownej.

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w razie stwierdzenia, że pracownicy ochrony przebywają na posterunku w stanie wskazującym na spożycie alkoholu,
 - 3) w razie 3 krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy, tj.:
 - a) pozostawił przedmiot umowy bez ochrony,
 - b) pracownicy Wykonawcy przebywają na posterunku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony,
 - c) pracownicy Wykonawcy nie są umundurowani w czasie pełnienia ochrony przedmiotu umowy,
 - d) nie dopełnił obowiązków wskazanych w § 6 ust. 3, 4 umowy.

2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 4 umowy.

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), wykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy – załącznik nr 2 do umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. Umowy powinny być zanonimizowane (zanonimizowaniu nie podlegają: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu). Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji tego wykazu, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie tych osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą m.in. zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, pandemię, na które strony nie mają wpływu;
 - 3) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
2. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w formie pisemnego aneksu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio zostać zwiększone lub zmniejszone;
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie zmieniają się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, zgodnie z terminami określonymi w Umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt d, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wysokości wpłat podstawowych dokonywanych przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
10. W celu zawarcia aneksu do umowy wynikającego ze zmian, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt b, c lub pkt d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b lub d, lub
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. Aneks, o którym mowa w ust. 3 zostanie zawarty nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt a-d powyżej.

Klauzule waloryzacyjne

§8

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 Pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:

1) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, zwany dalej „wskaźnikiem waloryzacyjnym”, o ile zmiana wskaźnika waloryzacyjnego, o którym mowa powyżej wyniesie więcej niż 5 % w danym roku obowiązywania Umowy. Niższe wzrosty lub spadki wskaźnika waloryzacyjnego w danym roku obowiązywania Umowy powinny zostać uwzględnione jako jedno z ryzyk kontraktowych w kalkulowanych w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana według następującego schematu: waloryzacja = wartość prac Wykonawcy w okresie waloryzacji x wskaźnik waloryzacyjny

2) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;

3) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanej Strony Umowy, który będzie zawierał:

a. informację o wysokości wskaźnika waloryzacyjnego,

b. wartość części Przedmiotu Umowy podlegającego waloryzacji ustalonej zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 1 powyżej,

c. kwotę o jaką należy zwiększyć lub zmniejszyć wartość Umowy;

4) zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć części Przedmiotu Umowy wykonanej przed datą złożenia wniosku waloryzacyjnego (ze skutkiem ex nunc);

5) Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy;

6) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku przekroczenia wskazanego poziomu wniosek o waloryzację nie podlega rozpatrzeniu; 7) termin na rozpatrzenie wniosku, wynosi 30 dni, od dnia wpłynięcia wniosku do odpowiedniej siedziby Strony Umowy;

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron po uprzednim miesięcznym wypowiedzeniu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Do współpracy w zakresie realizacji umowy ze strony:

- Zamawiającego upoważniony jest tel.

- Wykonawcy upoważniony jest tel.

3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

5. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) oferta Wykonawcy – zał. nr 1;

2) Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia – zał. nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA